

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 12 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1976

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
317

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί τροποποίησης των ρυμοτομικών σχεδίων του Δήμου Κηφισιάς και της Κοινότητας Πεύκης (Αττικής) και τροποποίησης ενίων όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών. 1
- Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Αιγάλεω (Αττικής). 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί τροποποίησης όρων δομήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Κατοχής, Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

- Περί τροποποίησης των ρυμοτομικών σχεδίων του Δήμου Κηφισιάς και της Κοινότητας Πεύκης (Αττικής) και τροποποίησης ενίων όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως τροποποιήθηκαν και συνεπληρώθηκαν και ειδικότερον των άρθρων 2 (παρ. 1), 3, 9, 70 και 85Α αυτού, του Ν.Δ. 8/73 «περί Γ.Ο.Κ.», ως τροποποιήθη διά του Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α') και ειδικότερον του άρθρου 73 (παρ. 3) αυτού, της παραγράφου 3 του άρθρου 12 του Ν.Δ. 1262/72 (ΦΕΚ 194/Α'), ως αυτή αντικατεστάθη διά του άρθρου 3 του Ν.Δ. 198/1973 (ΦΕΚ 267/Α'), του από 7.7.1925 Π.Δ. «περί έγκρισεως σχεδίου εξοχικού συνοικισμού Νέα Κηφισιά» (ΦΕΚ 169/Α'), του από 1.12.1948 Β.Δ. «περί έγκρισεως οικοδομικού κανονισμού του ρυμοτομικού σχεδίου του Συνοικισμού Χηρών και Όρεων Πολεμικής Περιόδου 1940—1945 καίμνου εν Άμαρουσίω» (ΦΕΚ 314/Α'), του από 27.8.1951 Β.Δ. «περί επέκτασεως του ρυμοτομικού σχεδίου του Συνοικισμού Χηρών και Όρεων Πολεμικής Περιόδου

1940—1945 καίμνου εν Άμαρουσίω» (ΦΕΚ 246/Α'), του από 26.4.1952 Β.Δ. «περί έγκρισεως επέκτασεως σχεδίου ρυμοτομίας εις Νέαν Κηφισιά» (ΦΕΚ 120/Α'), του από 26.2.1956 Β.Δ. «περί τροποποίησης και επέκτασεως του ρυμοτομικού σχεδίου Κηφισιάς εις την περιοχή Κάτω Κηφισιάς (Φραγκοπούλου) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (ΦΕΚ 80/Α'), του από 11.3.57 Β.Δ. «περί τροποποίησης και επέκτασεως των ρυμοτομικών σχεδίων Μαγκουράνας, Κηφισιάς και Άμαρουσίου, εις περιοχή «Μαγκουράνα» και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών» (ΦΕΚ 43/Α'), ως τροποποιήθη διά του από 17.10.1964 Β.Δ. «περί συμπληρώσεως του από 11.3.1957 Β.Δ. «περί τροποποίησης και επέκτασεως των ρυμοτομικών σχεδίων Μαγκουράνας κλπ.» (ΦΕΚ 164/Δ'), του από 10.4.1959 Β.Δ. «περί τροποποίησης και επέκτασεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πεύκης (Μαγκουράνας), εις θέσιν «Υαλλίδω» και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (ΦΕΚ 73/Α'), του από 21.1.1960 Β.Δ. «περί επέκτασεως του ρυμοτομικού σχεδίου Μαγκουράνας (Αττικής) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (ΦΕΚ 13/Δ'), του από 23.7.1960 Β.Δ. «περί τροποποίησης και επέκτασεως του ρυμοτομικού σχεδίου Μαγκουράνας (Αττικής) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (ΦΕΚ 119/Δ'), του από 21.10.1961 Β.Δ. «περί επέκτασεως του ρυμοτομικού σχεδίου Μαγκουράνας (Αττικής) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (ΦΕΚ 134/Δ'), του από 31.1.70 Β.Δ. «περί τροποποίησης και επέκτασεως των ρυμοτομικών σχεδίων Άμαρουσίου και Χαλανδρίου (Αττικής), τροποποίησης και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών» (ΦΕΚ 21/Δ'), του από 9.9.70 Β.Δ. «περί τροποποίησης και επέκτασεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πεύκης (Αττικής), επέκτασεως του ρυμοτομικού σχεδίου Λυκόβρυσης (Αττικής) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών» (ΦΕΚ 223/Α') και ιδόντες την υπ' αριθ. Β. 22219/2908/19.9.73 απόφασιν του Υπουργού Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 277/Α'), τας υπ' αριθ. 144/74 και 46/75 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κηφισιάς, τας υπ' αριθ. 45/74 και 48/74 πράξεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Πεύκης, τας υπ' αριθ. 702/74, 615/75 και 1047/75 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Μελετών) ως και την υπ' αριθ. 537/76 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Επικρατείας, προτάσει του Ημετέρου επί των Δημοσίων Έργων Υπουργού, αποφασίσαν και διατάσσαν:

*Άρθρον 1.

Εγκρίνεται η τροποποίησης των ρυμοτομικών σχεδίων Κηφισιάς και Πεύκης (Αττικής), δια της έγκρισεως νέας λεωφόρου Κόμης διερχομένης δια μέσου αυτών και δη ως κάτωθι:

α) Κατά το μεταξύ της οδού προς Άλκωνας και της οδού Διονύσου τμήμα της Εθνικής οδού Αθηνών — Λαμίας, ως και κατά τας παρόδους αυτής και δη κατά τὰ ὑπ' ἀριθ. 515, 515Α, 516, 525, 526, 548, 549, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 575, 577, 578, 579 και 591 οικοδομικά τετράγωνα και τὸν ὑπ' ἀριθ. 515Β κοινόχρηστον χώρον.

β) Κατά το μεταξύ της Εθνικής οδού Αθηνών — Λαμίας και της οδού Χελιδόνος τμήμα της οδού Ἑλαιῶν και δη κατά τὰ ὑπ' ἀριθ. 400, 447, 448, 449, 450, 454, 509, 517, 520, 521 και 552 οικοδομικά τετράγωνα.

γ) Κατά το μεταξύ των οδών Φραγκοπούλου και Ὁθωνος τμήμα της οδού Κρέσσας και δη κατά τὰ ὑπ' ἀριθ. 621, 622, 623 και 624 οικοδομικά τετράγωνα.

δ) Εἰς τὴν περιοχὴν Ἑργατικῶν Κατοικιῶν.

ε) Κατά το μεταξύ των οδών Ἀργυροκάστρου και Ρήγα Φερραίου τμήμα της ὑπὸ διάνοξιν νέας λεωφόρου Κόμης, ως και κατά τὰς παρόδους αυτής και δη κατά τὰ ὑπ' ἀριθ. 443, 446, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 458, 459, 460, 464, 465, 468, 469, 471, 472, 380, 256, 25, 255, 26, 22, 28, 25Α και 27 οικοδομικά τετράγωνα και τὸν ὑπ' ἀριθ. 447 κοινόχρηστον χώρον.

στ) Κατά το μεταξύ των οδών Βιτσίου και Βύρωνος τμήμα της ὑπὸ διάνοξιν νέας λεωφόρου Κόμης, ως και κατά τὰς παρόδους αυτής και δη κατά τὰ ὑπ' ἀριθ. 441, 2, 1, 440, 430, 439, οικοδομικά τετράγωνα και κατά τὸν χώρον τὸν προοριζόμενον ἑσσεῖ τοῦ ἐγκριμένου σχεδίου πρὸς ἀνέγερσιν Ναοῦ και Σχολείου, και

ζ) Κατὰ τὰ ὑπ' ἀριθ. Αα και Ββ οικοδομικά τετράγωνα, ως ἐμφαίνονται εἰς τὰ, ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου της Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ, τεθεωρημένα δια της ὑπ' ἀριθ. Ε. 26752/1976 πράξεως αὐτοῦ, δέκα τέσσαρα (14) σχετικὰ πρωτότυπα διαγράμματα, ὑπὸ κλίμακα 1:500, ὧν τινων συνοπτικὰ ἀντίτυπα δημοσιεύονται μετὰ τοῦ παρόντος.

*Άρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον των οἰκοπέδων, ὠκοδομημένων ἢ μὴ, των κειμένων ἐντὸς των κατὰ τὸ ἄρθρον 1 τοῦ παρόντος τροποποιουμένων ρυμοτομικῶν σχεδίων Κηφισιάς και Πεύκης (Αττικής) καταργοῦνται, ἐπιβάλλονται και τροποποιοῦνται τὰ ὑφιστάμενα προκήπια (πρασιὰ) και δη ὡς ἀκολουθῶς:

1. Ἐπὶ μὲν των οἰκοπέδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κηφισιάς των κειμένων:

α) Ἐπὶ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 554 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου, καταργεῖται, τροποποιεῖται και ἐπιβάλλεται προκήπιον (πρασιὰ) πλάτους τεσσάρων (4,00) μέτρων.

β) Ἐπὶ των ὑπ' ἀριθ. 525, 526, 548, 549, 557, 556, 575, 555, 579, 591, 552, 517, 516, 515, 515Α, 521, 520, 509, 447, 448, 449, 450, 623, 622, 624, 621, και 558 οἰκοδομικῶν τετραγώνων τροποποιεῖται τὸ προβλεπόμενον προκήπιον (πρασιὰ) διὰ μετατοπίσεως αὐτοῦ τοῦ πλάτους αὐτῶν παραμένοντος τέσσαρα (4,00), πέντε (5,00) και ἕξ (6,00) μέτρα, δι' αὐξήσεως αὐτοῦ ἀπὸ τέσσαρα (4,00) και πέντε (5,00) μέτρα εἰς πέντε (5,00), εἰς ἕξ (6,00) και ὀκτῶ (8,00) μέτρα.

2. Ἐπὶ δὲ των οἰκοπέδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πεύκης (Αττικής) των κειμένων:

α) Ἐπὶ των ὑπ' ἀριθ. 380, 464, 465, 460, 458 οἰκοδομικῶν τετραγώνων καταργεῖται και ἐπιβάλλεται προκήπιον (πρασιὰ) πλάτους τεσσάρων (4,00), πέντε (5,00), ἕξ (6,00) και ἑπτὰ (7,00) μέτρων.

β) Ἐπὶ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 455 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου τροποποιεῖται τὸ προβλεπόμενον προκήπιον (πρασιὰ) διὰ μετατοπίσεως, τοῦ πλάτους αὐτοῦ παραμένοντος ἕξ (6,00) μέτρα και

ἐπιβάλλεται νέον τοιοῦτον πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων ἐπὶ της καθέτου πρὸς τὴν νέαν λεωφόρον πλευρὰς αὐτοῦ.

γ) Ἐπὶ των ὑπ' ἀριθ. 443, 446, 448, 450, 449, 451, 453, 452, 454, 459, 469, 468, 471, 472, 256, 25, 26, 22, 255, 440, 439, Αα, και Ββ οἰκοδομικῶν τετραγώνων τροποποιεῖται τὸ προβλεπόμενον προκήπιον (πρασιὰ) διὰ μετατοπίσεως αὐτοῦ τοῦ πλάτους αὐτῶν παραμένοντος τέσσαρα (4,00) πέντε (5,00) και ἕξ (6,00) μέτρα, δι' αὐξήσεως αὐτοῦ ἀπὸ τέσσαρα (4,00), εἰς πέντε (5,00), εἰς ἕξ (6,00) και εἰς ἑπτὰ (7,00) μέτρα και διὰ μειώσεως αὐτοῦ ἀπὸ πέντε (5,00), εἰς τέσσαρα (4,00) μέτρα, ὡς ἐν τοῖς αὐτοῖς διαγράμμασι ἐμφαίνεται.

*Άρθρον 3.

1. Ἄρτια οἰκόπεδα τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κηφισιάς (Αττικής) καθιστάμενα μὴ ἄρτια λόγω ρυμοτομήσεως αὐτῶν ἐκ της ἐφαρμογῆς τοῦ ἁρθρου 1 τοῦ παρόντος, θεωροῦνται ἄρτια και οἰκοδομήσιμα ἐφ' ὅσον μετὰ τὴν ρυμοτομίαν αὐτῶν ἔχουν τὰ κάτωθι ἐλάχιστα ὅρια ἀρτιότητος:

α) Τὰ μὲν οἰκόπεδα ὧν ἡ ἀρτιότης καθωρίσθη διὰ των ἀπὸ 7.7.1925 (ΦΕΚ 169/Α') (τομεὺς Δ), ἀπὸ 26.4.1952 (ΦΕΚ 120/Α') και ἀπὸ 26.2.1956 (ΦΕΚ 80/Α') Διαταγμάτων:

Ἐλάχιστον πρόσωπον δώδεκα (12,00) μέτρα.

Ἐλάχιστον βάθος δέκα τέσσαρα (14,00) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν τριακόσια (300) τετρ. μέτρα.

β) Τὰ δὲ οἰκόπεδα τὰ ὑπαγόμενα εἰς τὸν τομέα Α ὧν ἡ ἀρτιότης καθωρίσθη διὰ τοῦ ἀπὸ 7.7.1925 Δ/τος (ΦΕΚ 169/Α'):

Ἐλάχιστον πρόσωπον ὀκτῶ (8,00) μέτρα.

Ἐλάχιστον βάθος δώδεκα (12,00) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν ἑκατὸν πενήκοντα (150) τετρ. μέτρα.

2. Ἄρτια οἰκόπεδα τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πεύκης (Αττικής) καθιστάμενα μὴ ἄρτια λόγω ρυμοτομήσεως αὐτῶν ἐκ της ἐφαρμογῆς τοῦ ἁρθρου 1 τοῦ παρόντος θεωροῦνται ἄρτια και οἰκοδομήσιμα ἐφ' ὅσον μετὰ τὴν ρυμοτομίαν αὐτῶν ἔχουν τὰ κάτωθι ἐλάχιστα ὅρια ἀρτιότητος:

α) Τὰ οἰκόπεδα ὧν ἡ ἀρτιότης καθωρίσθη διὰ των ἀπὸ 1.12.1948 (ΦΕΚ 314/Α') και 27.8.1951 (ΦΕΚ 246/Α') Διαταγμάτων:

Ἐλάχιστον πρόσωπον δώδεκα (12,00) μέτρα.

Ἐλάχιστον βάθος δέκα τέσσαρα (14,00) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν διακόσια εἴκοσι πέντε (225) τετρ. μέτρα.

β) Τὰ οἰκόπεδα ὧν ἡ ἀρτιότης καθωρίσθη διὰ των ἀπὸ 21.1.1960 (ΦΕΚ 13/Δ'), 31.1.1970 (ΦΕΚ 21/Δ'), 9.9.1970 (ΦΕΚ 223/Δ') και 23.7.1960 (ΦΕΚ 119/Δ') Διαταγμάτων, τὰ μὲν ὑπαγόμενα εἰς τὸν κανόνα:

Ἐλάχιστον πρόσωπον δώδεκα (12,00) μέτρα.

Ἐλάχιστον βάθος δέκα ὀκτῶ (18,00) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν τετρακόσια πενήκοντα (450) τετρ. μέτρα.

τὰ δὲ ὑπαγόμενα εἰς τὴν παρέκκλισιν:

Ἐλάχιστον πρόσωπον δώδεκα (12,00) μέτρα.

Ἐλάχιστον βάθος δέκα τέσσαρα (14,00) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν διακόσια εἴκοσι πέντε (225) τετρ. μέτρα.

γ) Τὰ οἰκόπεδα ὧν ἡ ἀρτιότης καθωρίσθη διὰ τοῦ ἀπὸ 10.4.1959 (ΦΕΚ 73/Α') Δ/τος, τὰ μὲν ὑπαγόμενα εἰς τὸν κανόνα:

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν ἑξακόσια (600) τετρ. μέτρα.

Ἐλάχιστον πρόσωπον δέκα ἕξ (16,00) μέτρα.

Ἐλάχιστον βάθος εἴκοσι (20,00) μέτρα.

τὰ δὲ ὑπαγόμενα εἰς τὴν παρέκκλισιν:

Ἐλάχιστον πρόσωπον δώδεκα (12,00) μέτρα.

Ἐλάχιστον εἶδος δέκα τέσσαρα (14,00) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν διακόσια εἴκοσι πέντε (225) τετρ. μέτρα.

δ) Τὰ οἰκόπεδα ὧν ἡ ἀρτιότης καθωρίσθη διὰ τοῦ ἀπὸ 21.10.1961 (ΦΕΚ 134/Δ') Δ/τος:

Ἐλάχιστον πρόσωπον δέκα ἑξ (16,00) μέτρα.

Ἐλάχιστον εἶδος εἴκοσι (20,00) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν ἑξακόσια (600) τετρ. μέτρα.

ε) Τὰ οἰκόπεδα ὧν ἡ ἀρτιότης καθωρίσθη διὰ τοῦ ἀπὸ 11.3.1957 (ΦΕΚ 43/Α') Δ/τος ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ ἀπὸ 17.10.1964 (ΦΕΚ 164/Δ') Δ/τος (Ταμὸς Α') τὰ μὲν ὑπαγόμενα εἰς τὸν κανόνα τοῦ τομέως Α':

Ἐλάχιστον πρόσωπον δέκα ἑξ (16,00) μέτρα.

Ἐλάχιστον εἶδος εἴκοσι (20,00) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν ἑξακόσια (600) τετρ. μέτρα.

τὰ δὲ ὑπαγόμενα εἰς τὴν παρέκκλισιν τοῦ ἀνωτέρω τομέως:

Ἐλάχιστον πρόσωπον δώδεκα (12,00) μέτρα.

Ἐλάχιστον εἶδος δέκα τέσσαρα (14,00) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν τριακόσια (300) τετρ. μέτρα.

3. Ἄρτια οἰκόπεδα τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πεύκης (Ἀττικῆς) παραχωρηθέντα ὑπὸ τοῦ Κράτους δι' ἀποφάσεων ἢ παραχωρητηρίων ἔσται τοῦ ἀπὸ 7.8.1929 διαγράμματος διανομῆς, καθιστάμενα μὴ ἄρτια λόγῳ ρυμοτομῆσεως αὐτῶν ἐκ τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα ἐφ' ὅσον μετὰ τὴν ρυμοτομίαν αὐτῶν ἔχουν τὰ 3/4 τῶν διὰ τῶν ὡς ἀνω ἀποφάσεων ἢ παραχωρητηρίων καθορισθέντων διατάσεων καὶ ἐμβαδῶν.

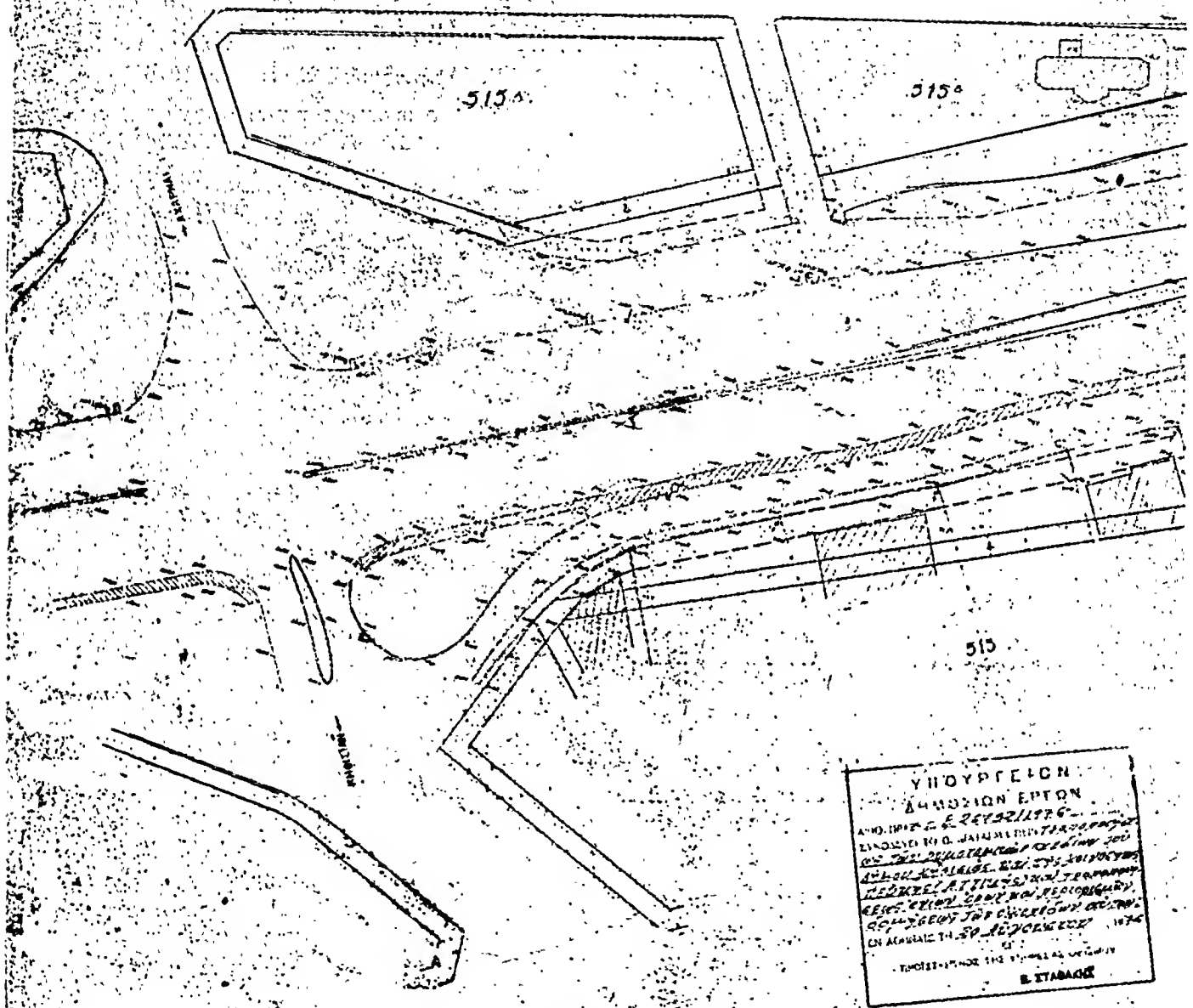
Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

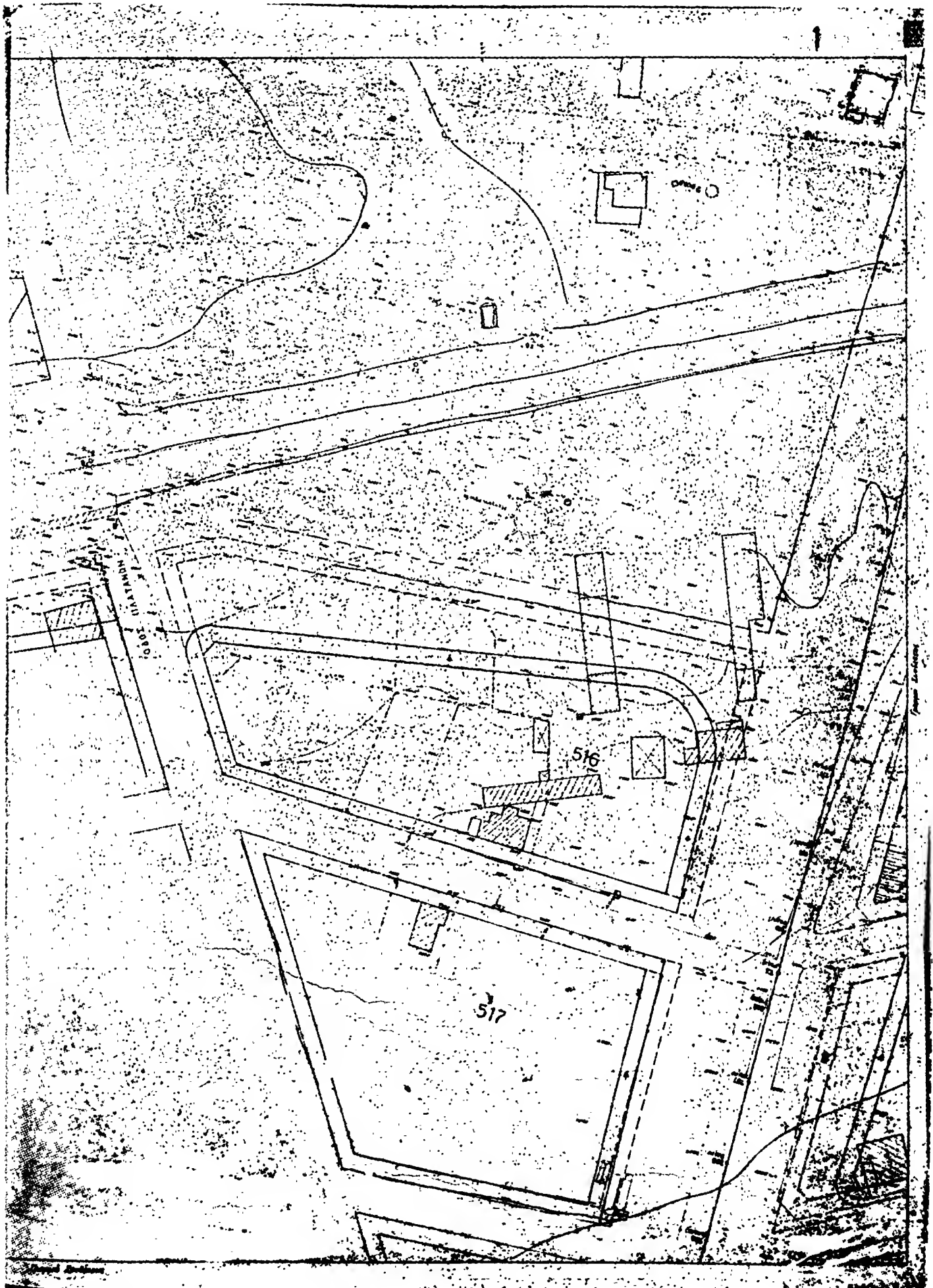
Ἐν Ἀθῆναις τῇ 4 Σεπτεμβρίου 1976

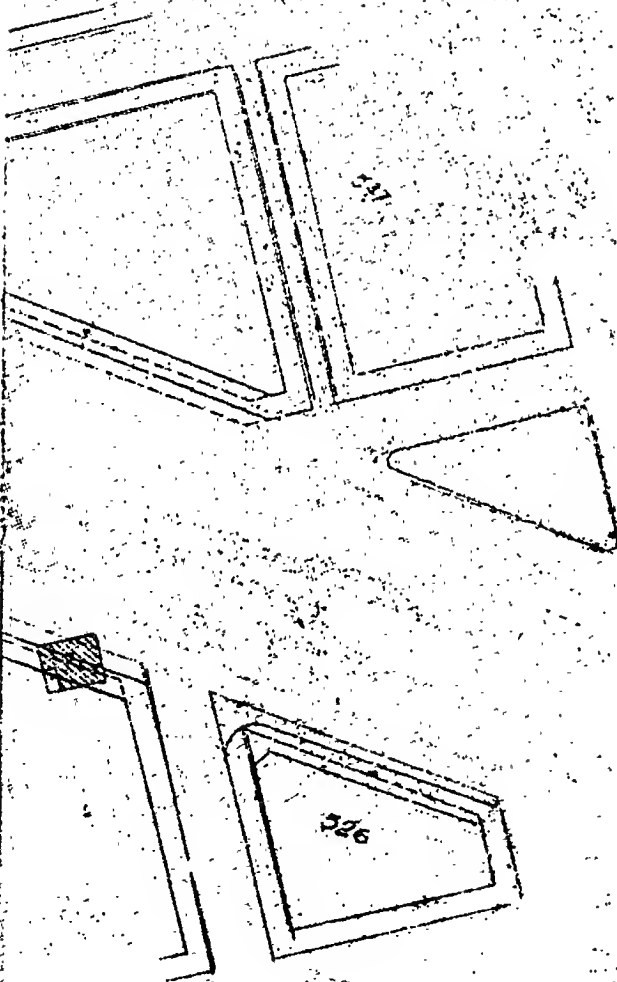
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

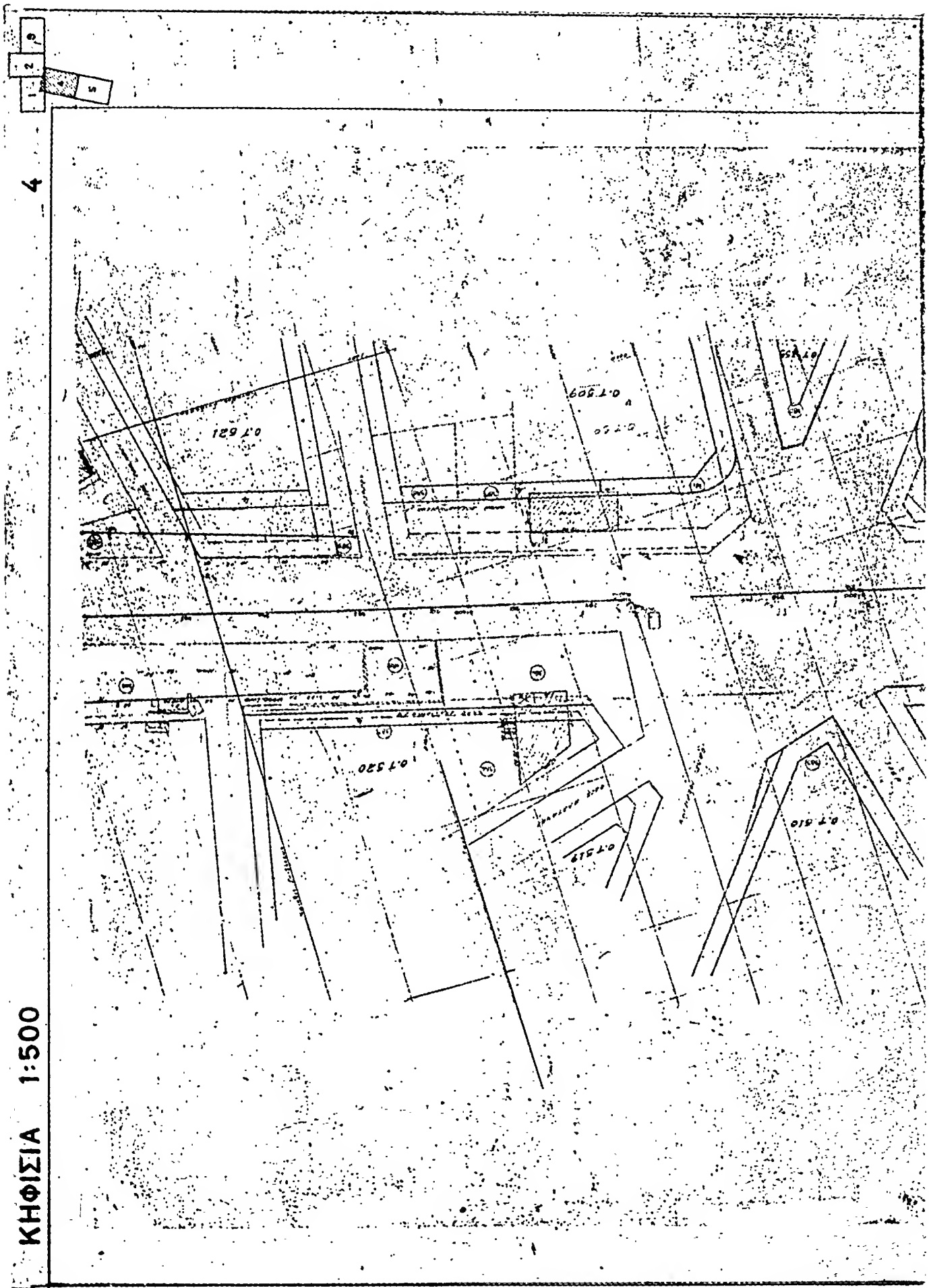
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

ΚΗΦΙΣΙΑ 1:500











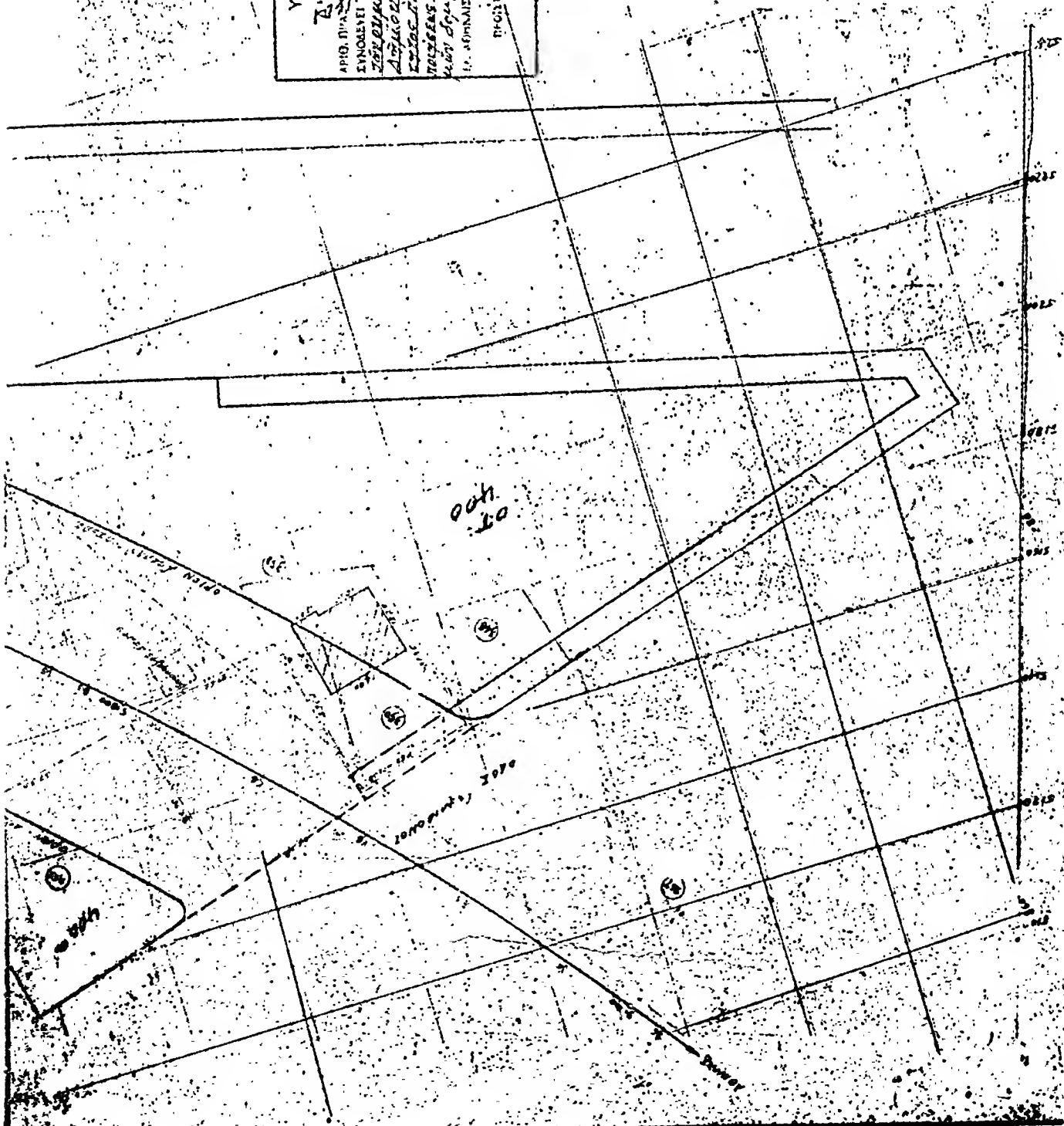
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ
ΣΥΜΒΟΛΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. : 4.982/2.1.1976

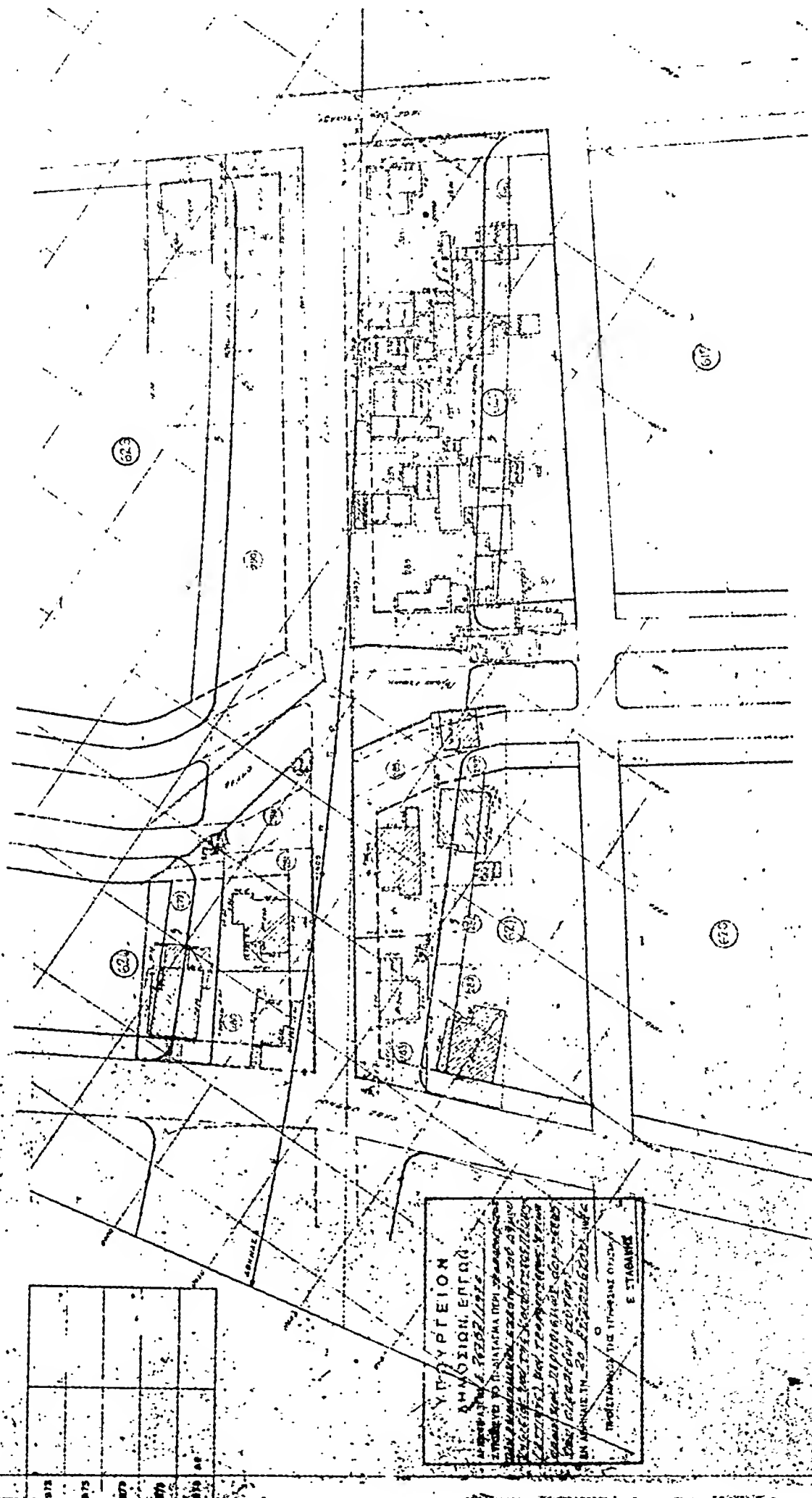
ΣΥΝΟΔΕΙΟ ΤΩ Π. ΝΑΥΤΑΓΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΕΔΡΕΥΕΤΑΙ
ΑΠΟ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΔΕΛΤΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑ
ΣΤΙΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ
ΠΡΟΣΕΛΕΞΕΤΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑ
ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑΣ ΤΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ
ΕΡΕΥΝΑΣ ΤΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ

Ε. ΣΤΑΘΑΚΗΣ

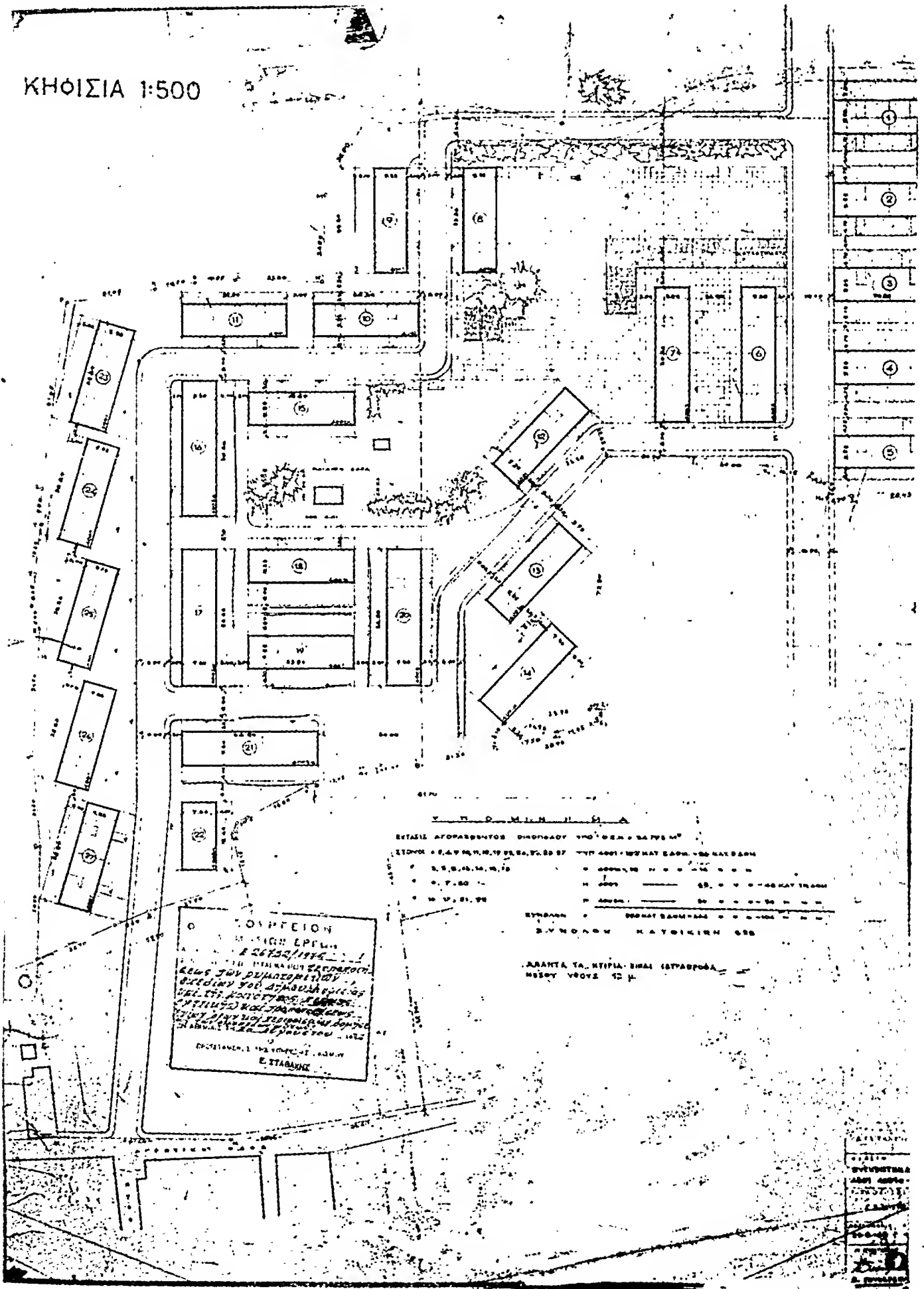
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΕΡΕΥΝΩΝ



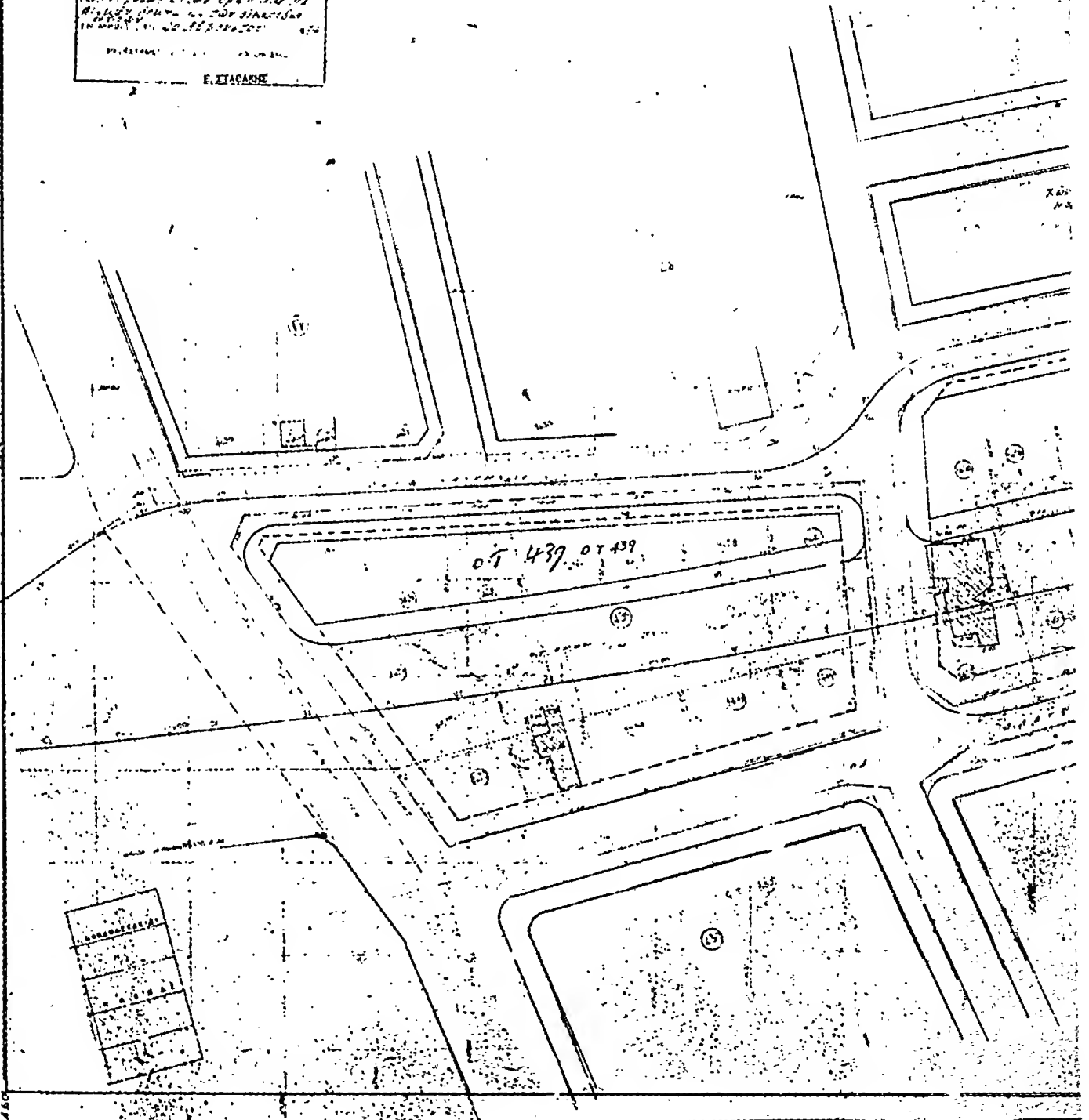
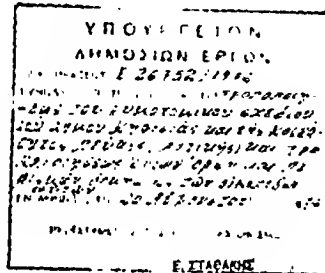
ΚΗΦΙΣΙΑ - 1:500

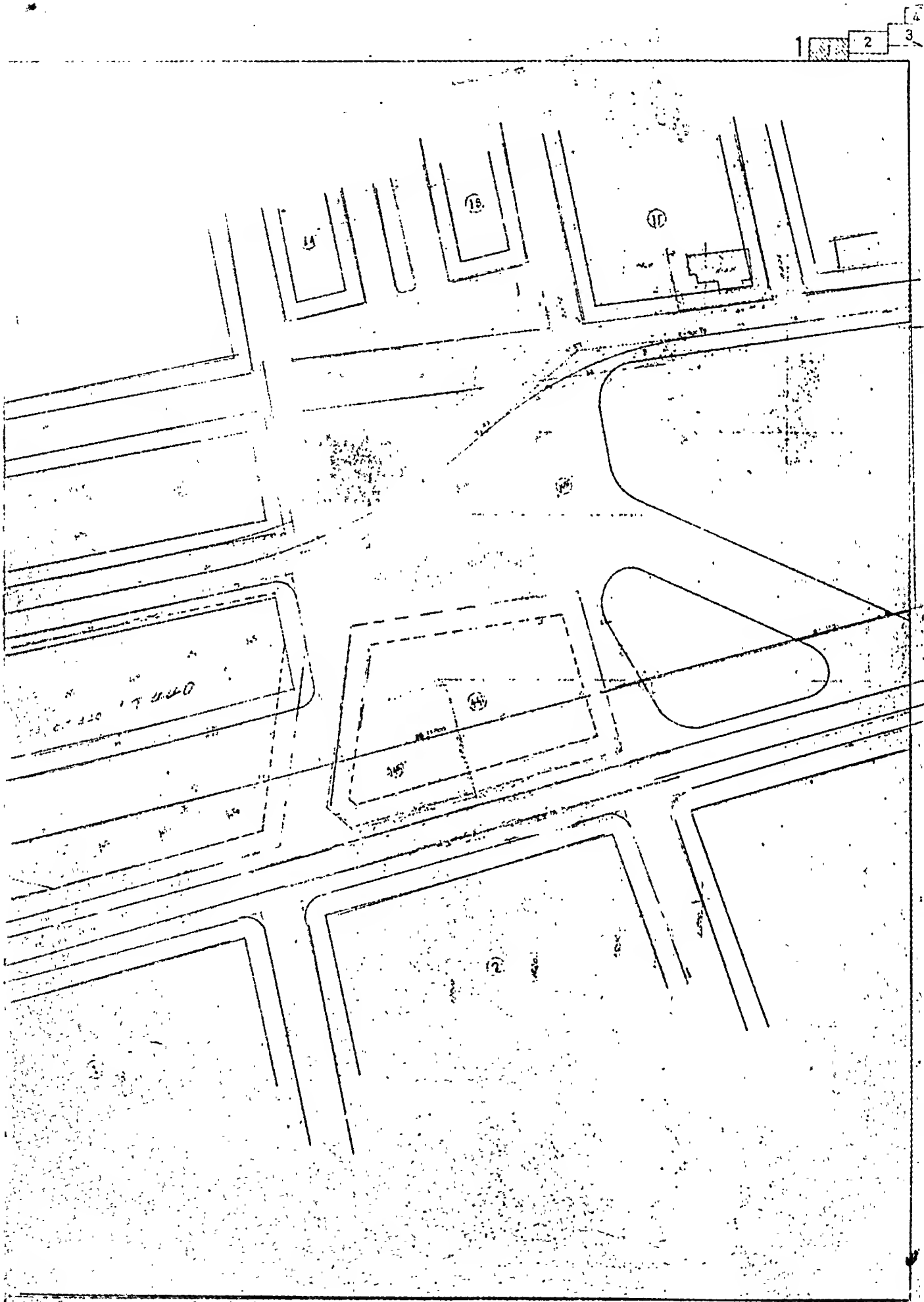


ΚΗΦΙΣΙΑ 1:500

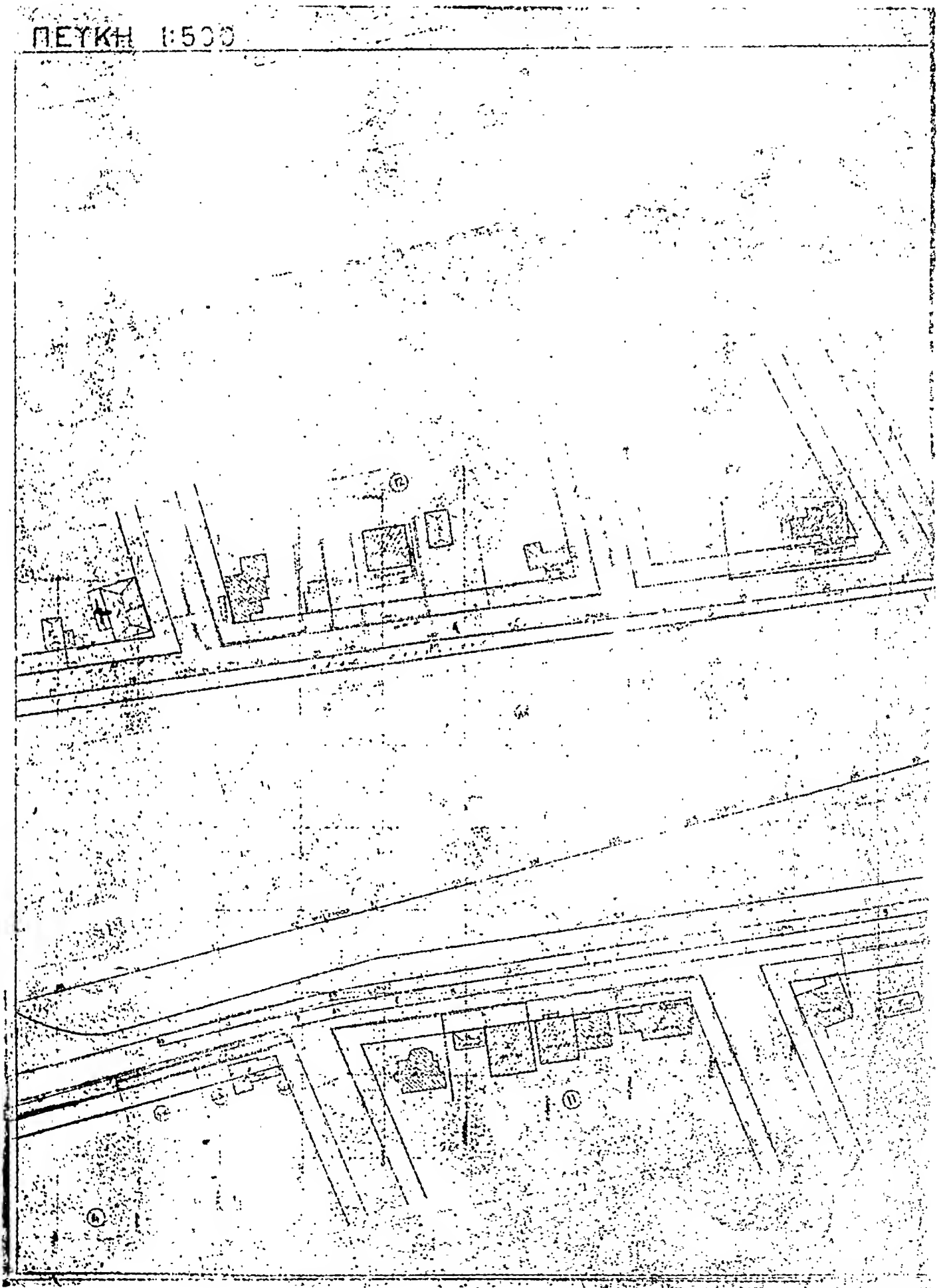


ΠΕΥΚΗ 1:500

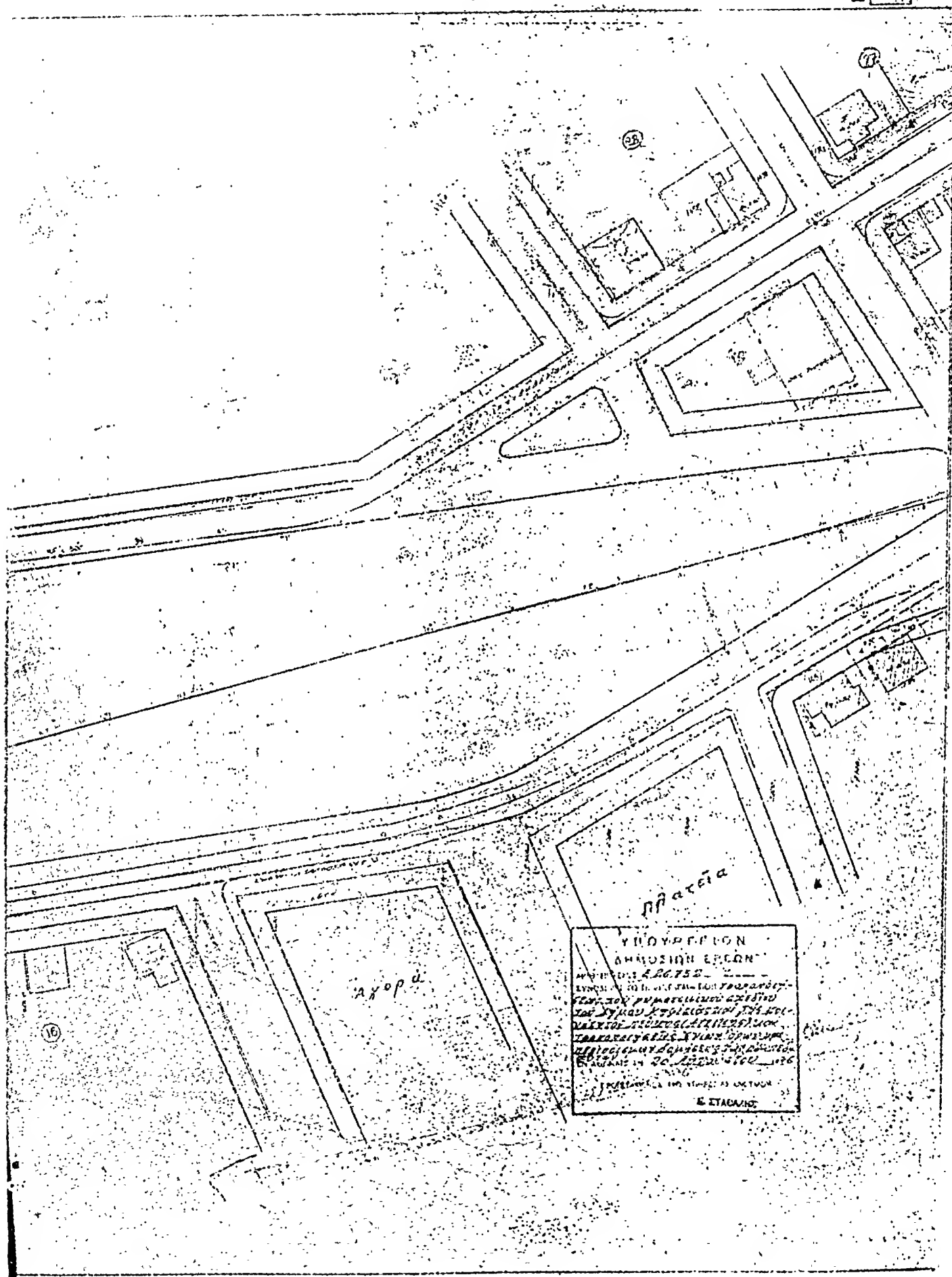




ΠΕΥΚΗ 1:500

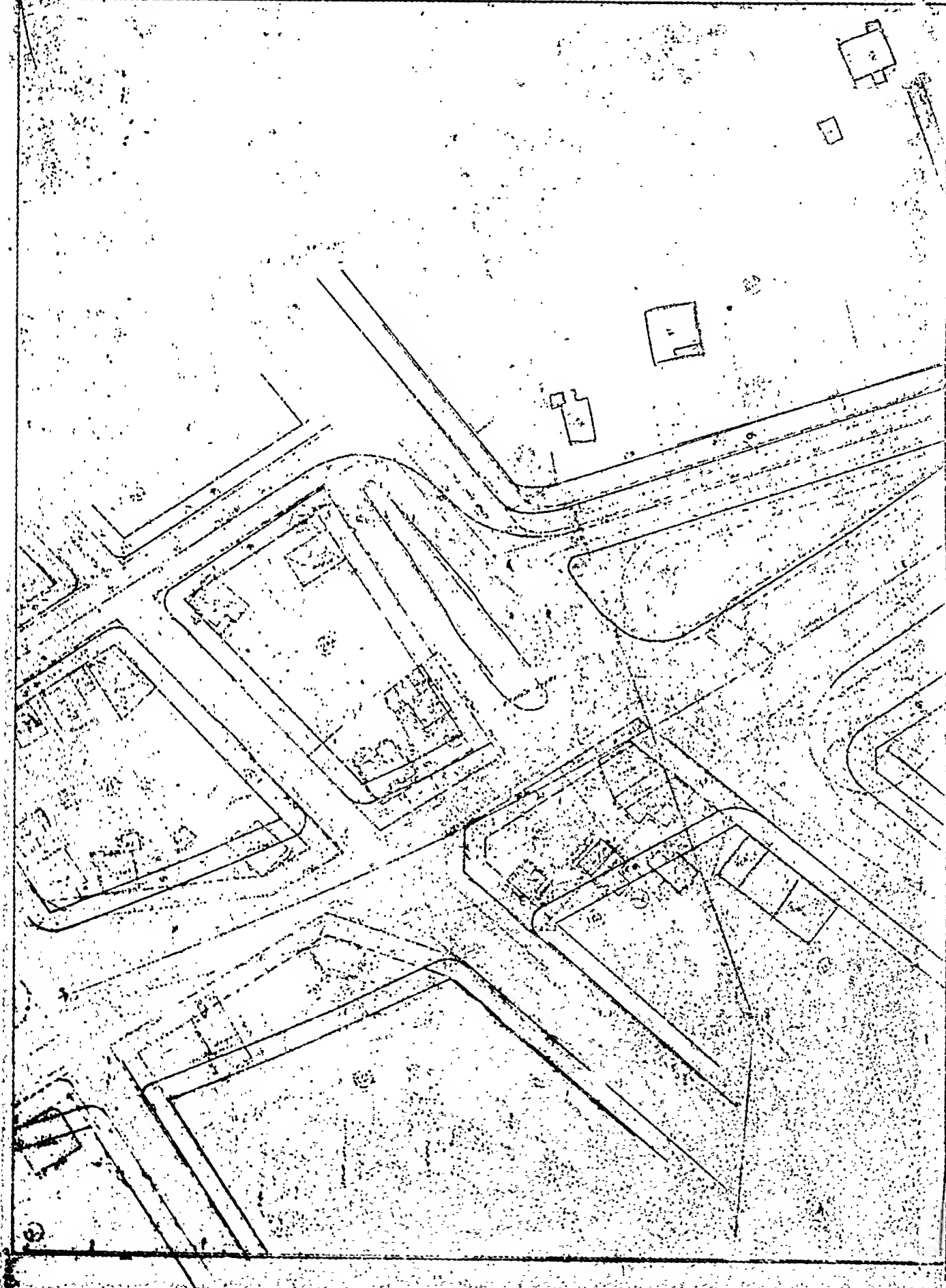


2

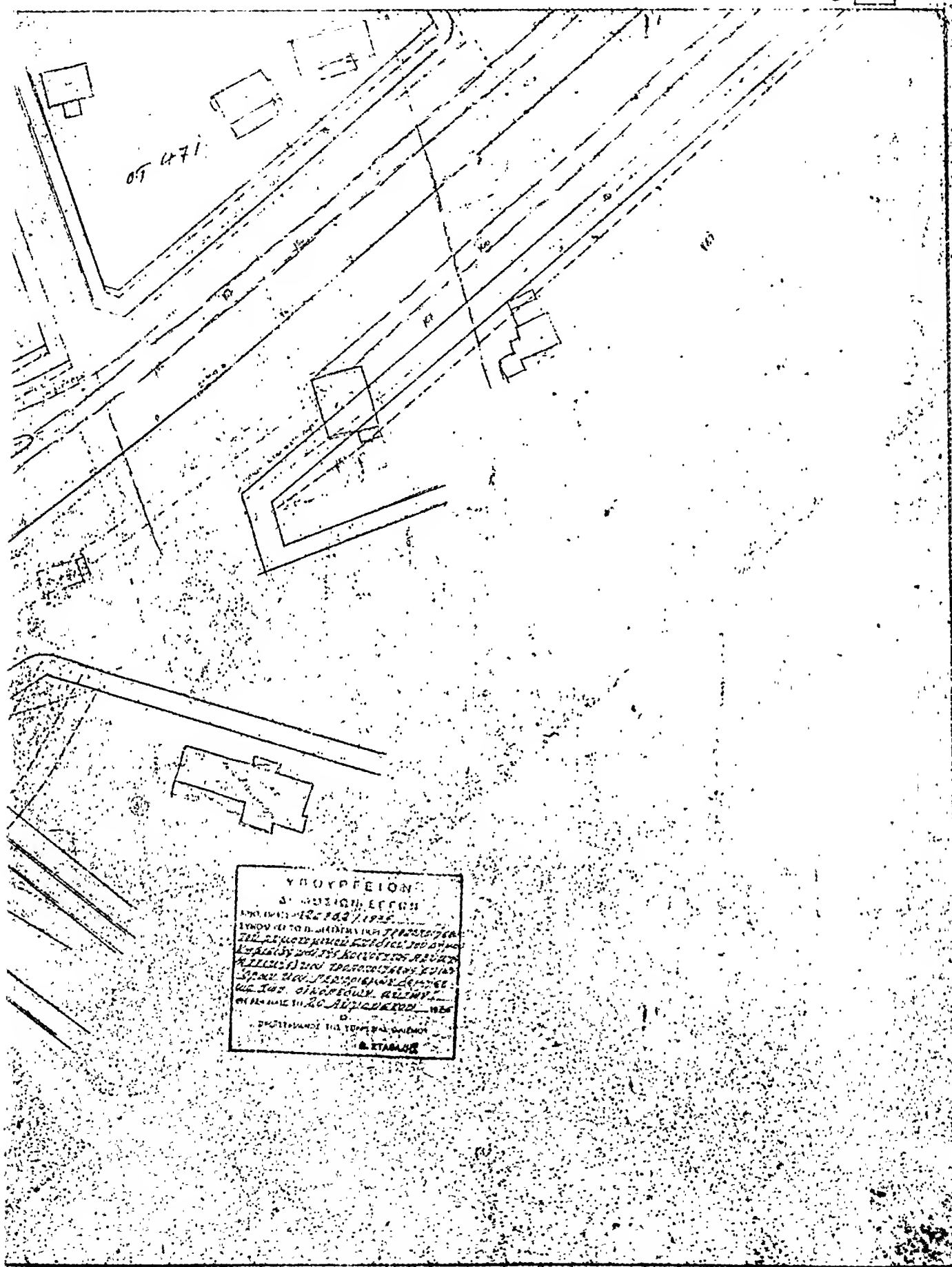


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ 4.26.752
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΠΑΙΔΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΓΚΛΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΕΡΓΑ
ΕΚΤΕΛΕΣΑΝΤΕΣ
ΕΡΓΑΤΑΙ
ΕΡΓΑΤΑΙ

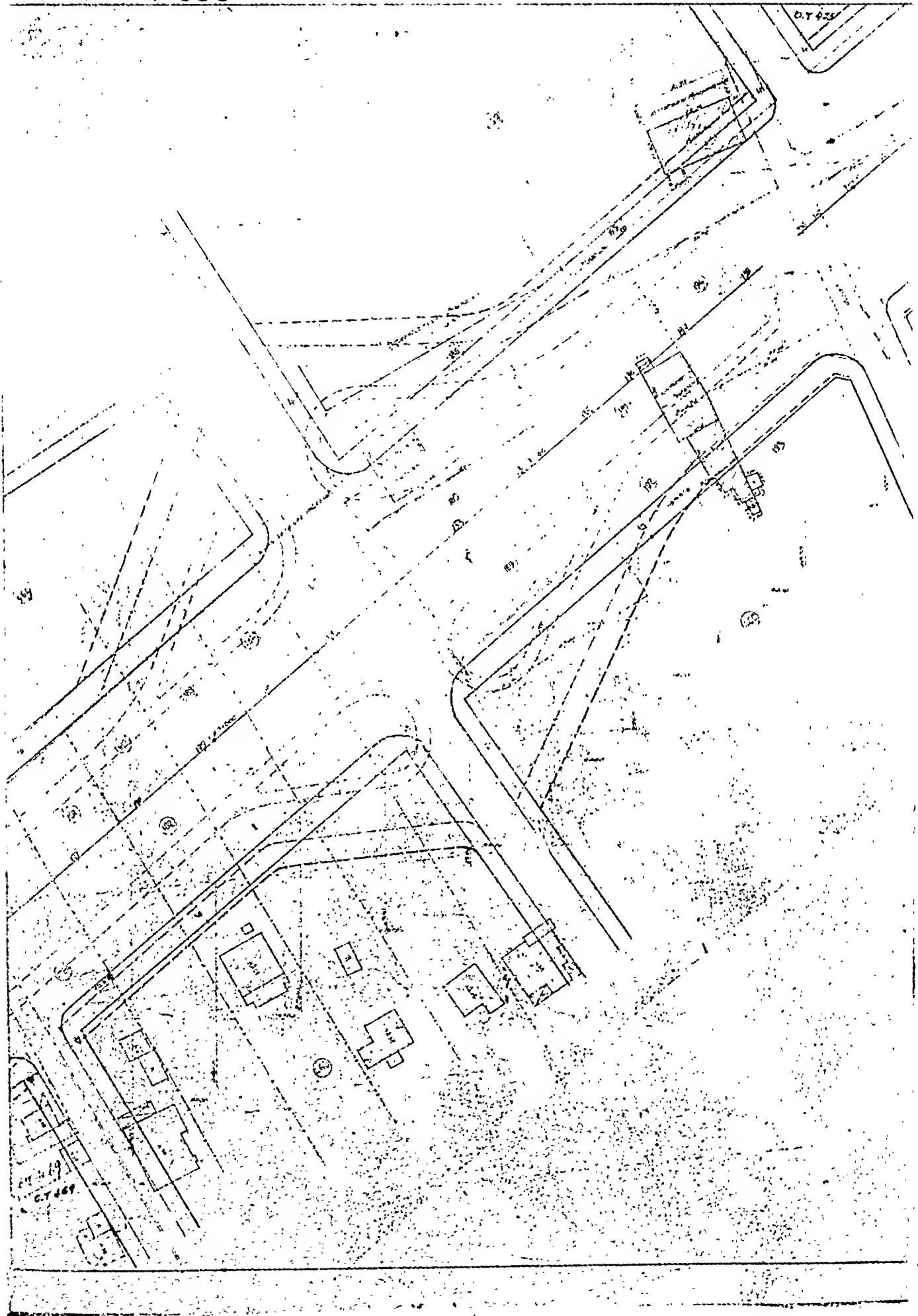
ΠΕΥΚΗ 1:500

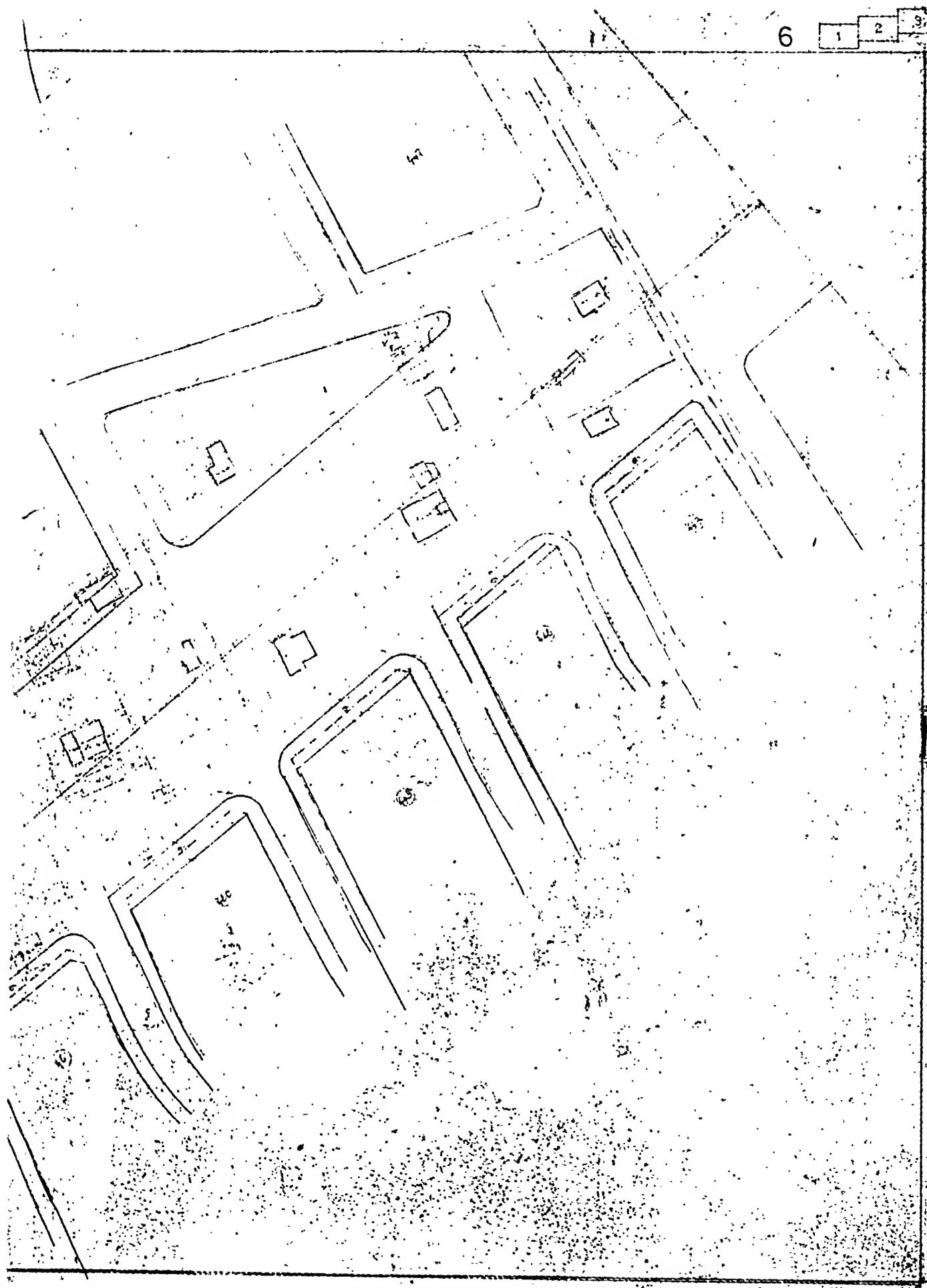


(



ΠΕΥΚΗ 1:500





(2)

"Αρδύρον μέσον".

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Αἰγιάλειο (Ἀττικῆς).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρδύρων 2 (παρ. 1), 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ τοῦ Ν.Δ. 8/73 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/74 (ΦΕΚ 363/Α), τῆς παρ. 3 τοῦ ἀρδύρου 12 τοῦ Ν.Δ. 1262/1972 (ΦΕΚ 194/Α), ὡς αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἀρδύρου 3 τοῦ Ν.Δ. 198/73 (ΦΕΚ 267/Α) καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. Ε. 22219/2908/19.9.73 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ 277/Α), τὰς ὑπ' ἀριθ. 390/68, 216/75 καὶ 219/75 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Αἰγιάλειο (Ἀττικῆς), τὴν ὑπ' ἀριθ. 444/76 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 487/76 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσταμεν καὶ διατάττομεν:

1. Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Αἰγιάλειο Ἀττικῆς κατὰ τὸ ὅτι τῶν ὁδῶν Μάρκου Μπότταρη Δωδεκανήσου, Ρήγα Φερραίου καὶ Βασιλίσσης Σοφίας, περικλειόμενον οἰκοδομικὸν τετράγωνον δι' ἐγκρίσεως ἀδιοξόδου πεζοδρόμου ἐντὸς αὐτοῦ, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ, τεύεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 25403/76 πράξεως αὐτοῦ, σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα, ὑπὸ κλίμακα 1:500, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

2. Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, οἰκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῆς μιᾶς πλευρᾶς τοῦ διὰ τῆς προηγουμένης παραγράφου ἐγκρινομένου πεζοδρόμου, ἐπιβάλλεται προκήπιον (πρασινὰ) πλάτους δύο (2) μέτρων, ὡς ἐν τῷ αὐτῷ διαγράμματι ἐμφαίνεται.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Δ/τος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 2 Σεπτεμβρίου 1976

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΑΤΣΟΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αρ:9. ΤΥ 121084

3)

Περὶ τροποποιήσεως τῶν ὅρων δομῆσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κατοχῆς, τοῦ Νομοῦ Αἰτωλίας καὶ Ἀκαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΙΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει:

1) Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/55 περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως.

2) Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 20.6.1955 Β. Δ/τος περὶ ἐξαιρέσεως ἀπὸ τῆς κατὰ τὴν παρ. 1 τοῦ ἀρ. 1 τοῦ Ν. 3200/1955 ἀρμοδιότητος τοῦ Ὑπουργείου Δ.μ. ἔργων.

3) Τὰς διατάξεις τοῦ 863/70 Β. Δ/τος περὶ διαρρύσεως τοῦ Ὑπουργείου Συγκοινωνιῶν καὶ Δ.μ. ἔργων, ὡς τοῦτο ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ ὑπ' ἀρ. 572/67 Β. Δ/τος.

4) Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀρ. 532/70 Ν. Δ/τος περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως.

5) Τὰς διατάξεις τοῦ 712/70 Β.Δ. ὡς ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη διὰ τῶν ὑπ' ἀρ. 677/71 καὶ 198/72 Β. Δ/των.

6) Τὴν ὑπ' ἀρ. 17/16/11/7.10.70 κοινὴν ἐγκύκλιον τῶν Ὑπουργῶν περὶ ὀργανώσεως τῶν Περιφερειακῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ ΥΠΔΕ.

7) Τὴν ὑπ' ἀρ. 19/1 - 8/3/9.8.71 κοινὴν ἐγκύκλιον τῶν Πρωθυπουργοῦ, Ἀντιπροέδρου καὶ Ὑπουργῶν τῶν Ἐσωτερικῶν περὶ ὀργανώσεως τῶν Νομαρχιῶν.

8) Τὰς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 314/68 περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοῦ Νομάρχας ἀρμο-

διότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ χωρῶν.

9) Τὴν σύμφωνον γνώμηδότησιν τοῦ Περιφερειακοῦ Συμβουλίου Δ.μ. ἔργων Τμήματος Νομοῦ Αἰτωλίας, διατυπωθεῖσαν διὰ τοῦ ὑπ' ἀρ. 19/76 (θέμα 6ον) πρακτικοῦ αὐτοῦ ἀποφασίζομεν:

1. Ἀπορρίπτωμεν τὴν ὑπὸ τῆς Κοινότητος Κατοχῆς προτεινομένην αὐξήσιν τοῦ ἀριθμοῦ ὁρόρου ἀπὸ 2 εἰς 3, δι' ὁλοκληρῶν τὸν Α' τομέα τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου.

2. Ἐγκρίνομεν τὴν τροποποίησιν τῶν ὅρων δομῆσεως ἐν τῷ οἰκισμῷ Κατοχῆς καὶ διὰ τὸ τμήμα τὸ ἐμφαινόμενον ὡς τομεὺς Α', εἰς τὸ συνημμένον τῇ παρούσῃ ρυμοτομικὸν σχέδιον Οἰκισμοῦ Κατοχῆς ὑπὸ κλίμακα 1:2000, θεόντως θεωρημένον ὑπὸ τοῦ Δ/ντοῦ Τεχν. Ὑπηρεσιῶν, ὡς κατωθί:

Πρόσωπον	10,00 μ.
Βάθος	15,00 μ.
Ἐπιφάνεια	200,00 μ²
Σύστημα	Συνεχές
Ὅροι	2
Ύψος	7,5 μ.

Ἐπιτρεπομένη κάλυψις 60%.

Ἡ παρούσα θεμιστευθήτω εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Μεσολογγίῳ τῇ 4 Αὐγούστου 1976

Ὁ Νομάρχης
ΘΑΝΟΣ Δ. ΧΑΜΠΙΠΗΣ

Η ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ

ΙΝΩΣΤΟΠΟΙΕΙ ΟΤΙ.

Ἡ ἔτησίαι συνδρομή τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως, ἡ τιμὴ τῶν μνηματικῶς πωλουμένων φύλλων αὐτῆς καὶ τὰ τέλη δημοσιεύσεως ἐν τῇ Ἐφημερίδι τῆς Κυβερνήσεως, καθωρίσθησαν ἀπὸ 1ης Ἰανουαρίου 1974 ὡς κάτωθι:

Α'. ΕΤΗΣΙΑΙ ΣΥΝΔΡΟΜΑΙ

1. Διὰ τὸ Τεύχος Α'	Δραχ.	600
2. > > > Β'	>	700
3. > > > Γ'	>	500
4. > > > Δ'	>	1.000
5. > > > Πράξεις Νομικῶν Προσώπων Δ.Δ. κ.λ.π.	>	500
6. > > > Παράρτημα	>	300
7. > > Δελτίον Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν κ.λ.π. .	>	3.000
8. > > Δελτίον Ἐμπορικῆς καὶ Βιομηχανικῆς Ἰδιοκτησίας	>	200
9. Δι' ἅπαντα τὰ τεύχη, τὸ Παράρτημα καὶ τὰ Δελτία	>	6.000

Οἱ ἄλλοι καὶ αἱ Κοινότητες τοῦ Κράτους καταβάλλουσι τὸ ἡμισυ τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν.

ὑπὲρ τοῦ Ταμείου Ἀλληλοβοήθειας Προσωπικοῦ τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ) ἀναλογοῦν τὰ ἐξῆς ποσά:

1. Διὰ τὸ Τεύχος Α'	Δραχ.	10
2. > > > Β'	>	35
3. > > > Γ'	>	25
4. > > > Δ'	>	50
5. > > > Πράξεις Νομικῶν Προσώπων Δημ. Δικαίου κ.λ.π.	>	25
6. > > Παράρτημα	>	15
7. > > Δελτίον Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν ...	>	150
8. > > Δελτίον Ἐμπ. καὶ Βιομ. Ἰδιοκτησίας ..	>	10
9. Δι' ἅπαντα τὰ τεύχη	>	300

Β'. ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ

Ἐκαστον φύλλον, μέχρι 8 σελίδων, τιμᾶται δραχ. 3, ἀπὸ 9 ἕως 40 σελ. δραχ. 8, ἀπὸ 41 ἕως 80 σελ. δραχ. 15, ἀπὸ 81 σελ. καὶ ἀνω ἡ τιμὴ πωλήσεως ἑκάστου φύλλου προσαυξάνεται κατὰ δραχ. 15 ἀνὰ 80 σελίδας.

Γ. ΤΕΛΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ

Ι' Εἰς τὸ Δελτίον Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν καὶ Ἑταιρειῶν Περιορισμένης Εὐθύνης:

Α. Δημοσιεύματα Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν

1. Τῶν δικαστικῶν πράξεων	Δραχ.	400
2. Τῶν καταστατικῶν Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν ...	>	10.000
3. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν τῶν Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν	>	2.000
4. Τῶν ἀνακοινώσεων καὶ προσκλήσεων εἰς γενικὰ συνέλευσις, τῶν κατὰ τὸ ἄρθρον 32 τοῦ Ν. 3221/24 γνωστοποιήσεων, τῶν ἀνακοινώσεων τῶν προβλεπόμενων ὑπὸ τοῦ ἁρθρου 59 παρ. 3 τοῦ Ν.Δ. 400/70 περὶ Ἀλλοδαπῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἑταιρειῶν, ὡς καὶ τῶν ἀποφάσεων τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ ΕΛΤΑ τῶν ἀφορώσων εἰς προσωρινὰ διατάξεις....	>	1.000
5. Τῶν ἀνακοινώσεων τῶν ὑπὸ διὰλυσιν Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν, κατὰ τὸ Β.Δ. 20/5/1939. .	>	200
6. Τῶν ἰσολογισμῶν τῶν Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν .	>	4.000
7. Τῶν συνοπτικῶν μνημῶν καταστάσεων τῶν Τραπεζικῶν Ἑταιρειῶν	>	1.000
8. Τῶν ἀποφάσεων περὶ ἔγκρισως τιμολογίων τῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἑταιρειῶν	>	600
9. Τῶν ὑπουργικῶν ἀποφάσεων περὶ παροχῆς ἀδείας ἐπεκτάσεως τῶν ἐργασιῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἑταιρειῶν, τῶν ἐκθέσεων περιουσιακῶν στοιχείων Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν ἐν γένει, ὡς καὶ τῶν ἀποφάσεων τοῦ Δ.Σ. τοῦ ΕΛΤΑ δι' ὧν ἐγκρίνονται καὶ δημοσιεύονται οἱ κανονισμοὶ αὐτοῦ.....	>	4.000
10. Τῶν ἀποφάσεων περὶ παροχῆς πληρεξουσιότητος πρὸς ἀντιπροσώπων ἐν Ἑλλάδι ἀλλοδαπῶν Ἑταιρειῶν, ὡς καὶ τῶν ἀποφάσεων περὶ μεταβιβάσεως τοῦ χαρτοφυλακίου Ἀσφαλιστικῶν Ἑταιρειῶν κατὰ τὸ ἄρθρον 59 παρ. 1 τοῦ Ν.Δ. 400/70	>	2.000
11. Τῶν ἀποφάσεων περὶ συγχωνεύσεως Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν	>	10.000

12. Τῶν ἀποφάσεων τῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ Χρηματιστηρίου περὶ εἰσαγωγῆς χρεωγράφων εἰς τὸ Χρηματιστήριον πρὸς διαπραγματεύσιν, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἁρθρου 2 παρ. 3 Α.Ν. 148/67	Δραχ.	1.000
--	-------	-------

13. Τῶν ἀποφάσεων τῆς Ἐπιτροπῆς κεφαλαιαγορᾶς περὶ διαγραφῆς χρεωγράφων ἐκ τοῦ Χρηματιστηρίου, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἁρθρου 2 παρ. 4 Α.Ν. 148/1967	>	1.000
--	---	-------

Β'. Δημοσιεύματα Ἑταιρειῶν Περιορισμένης Εὐθύνης

1. Τῶν καταστατικῶν	Δραχ.	1.000
2. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν	>	400
3. Τῶν ἀνακοινώσεων καὶ προσκλήσεων	>	200
4. Τῶν ἰσολογισμῶν	>	1.000
5. Τῶν ἐκθέσεων ἐκτιμήσεως περιουσιακῶν στοιχείων	>	1.000

Γ'. Δημοσιεύματα Ἀλληλασφαλιστικῶν Συνεταιρισμῶν - Ἀλληλασφαλιστικῶν Ταμείων καὶ Φιλανθρωπικῶν Σωματείων

1. Τῶν ὑπουργικῶν ἀποφάσεων περὶ χορηγῆσεως ἀδείας λειτουργίας Ἀλληλασφαλιστικῶν Συνεταιρισμῶν - Ἀλληλασφαλιστικῶν Ταμείων	>	1.000
2. Τῶν ἰσολογισμῶν τῶν ὡς ἀνω Συνεταιρισμῶν, Ταμείων καὶ Σωματείων	>	1.000

II Εἰς τὸ Τέταρτον τεύχος, τῶν δικαστικῶν πράξεων, προσκλήσεων καὶ λοιπῶν δημοσιεύσεων

> 400

Τὸ ὑπὲρ τοῦ Ταμείου Ἀλληλοβοήθειας Προσωπικοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ) καταβλητέον ποσοστὸν ἐπὶ τῶν τελῶν δημοσιεύσεων ἐν τῷ Δελτίῳ Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν καὶ Ἑταιρειῶν Περιορισμένης Εὐθύνης ἐν γένει ὁρίσθη εἰς 5%.

Δ'. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΣΥΝΔΡΟΜΩΝ - ΤΕΛΩΝ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ Τ.Α.Π.Ε.Τ.

1. Αἱ συνδρομαὶ τοῦ ἑσωτερικοῦ καὶ τὰ τέλη δημοσιεύσεων προκαταβάλλονται εἰς τὰ Δημόσια Ταμεία ἐναντι ἀποδεικτικοῦ εἰσπράξεως, ὅπου, μετὰ τὴν τοῦ ἐνδιαφερομένου, ἀποστέλλεται εἰς τὴν Ὑπηρεσίαν τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.

2. Αἱ συνδρομαὶ τοῦ ἑξωτερικοῦ δύνανται ν' ἀποστέλλονται καὶ εἰς ἀνέλεγον συνάλλαγμα δι' ἐπιταγῆς ἐπ' ὀνόματι τοῦ Διευθυντοῦ τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.

3. Ἡ καταβολὴ τοῦ ὑπὲρ τοῦ Τ.Α.Π.Ε.Τ. ποσοστοῦ ἐπὶ τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν καὶ τελῶν δημοσιεύσεων ἐκτελεῖται ἐν Ἀθήναις ἐν εἰς τὸ Ταμεῖον τοῦ ΤΑΠΕΤ (Κατάστημα Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου), ἐν ταῖς λοιπαῖς δὲ πόλεσι τοῦ Κράτους εἰς τὰ Δημόσια Ταμεία, ὅπου ἀποδίδεται εἰς τὸ ΤΑΠΕΤ, συμφώνως πρὸς τὰ ὁριζόμενα διὰ τῶν ὑπ' ἀριθ. 192378/3639 τοῦ ἔτους 1947 (ΡΟΝΕΟ 185) καὶ 178048/3321/31.7.65 (ΡΟΝΕΟ 139) ἐγκυκλίων διαταγῶν τοῦ Γενικοῦ Λογιστηρίου τοῦ Κράτους. Ἐπὶ συνδρομῶν ἑσωτερικοῦ ἀποστέλλομενων δι' ἐπιταγῶν, συναποστέλλεται διὰ τῶν ἐπιταγῶν καὶ τὸ ὑπὲρ τοῦ ΤΑΠΕΤ ποσοστὸν.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ